

Община _____

Вх. № _____ Дата: _____ г.

ПАРТ. №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Д А Н Ъ Ч Н А Д Е К Л А Р А Ц И Я
по чл. 14, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси за необходимите данни за определяне на данъка върху недвижимите имоти на новопостроена сграда завършена в груб строеж и на самостоятелните обекти в нея

В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА

Декларацията се подава за новопостроена сграда, завършена в груб строеж и подлежаща на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.

ОТ КОГО СЕ ПОДАВА

Декларацията се подава от възложителя на строежа, който съгласно Закона за устройство на територията е:

- собственикът на имота;
- лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот;
- лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон.

В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА

Декларацията се подава в двумесечен срок от завършване на сградата в груб строеж. Подадените данни от един възложител ползват останалите възложители.

ЧАСТ I

Д Е К Л А Р А Ц И Я

1. От: _____
/трите имена на лицето, наименование на предприятието/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

.....

ЕИК: _____

Постоянен адрес/ седалище: _____

Адрес за кореспонденция: _____

чрез: _____

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

.....

Адрес за кореспонденция: _____

Другите възложители на сградата/обектите в сградата са:от: _____
/наименование на предприятието, имена на физическо лице/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ _____

ЕИК: _____

*Моля, в случай че възложителите са повече от двама, приложете допълнителен списък към декларацията.***2. Декларирам, че описаната сграда има следните характеристики /отбележете с "x" или попълнете/ :**2.1. Вид на имота СГРАДА Самостоятелни обекти в сграда

2.2. Адрес на имота

Гр./с/: _____ област _____

Ул. _____ № /бл./ _____ вх. _____ ет. _____ ап. _____ кв./махала _____

УПИ/план.№ _____ кв. _____ по ПУП на _____ одоб. _____ г.

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин на декларатора _____

2.3. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за имота елементи /отбележете с "x"/:

„В района” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците

	Има в имота	Няма в имота	Няма в имота, но има в района
Електрификация	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Водопровод	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Канализация	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Топлофикация ТЕЦ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/			<input type="checkbox"/>

3. Документ за завършване на сградата в груб строеж _____

№ и дата на издаване/издател на документа _____

За всяка отделна сграда в имота се подава отделна част II

СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ

1. Предназначение на сградата /Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "х" или се попълва с текст/:

ЖИЛИЩНА

Къща, вила, лятна кухня да не

Жилищен блок да не

Гараж /самостоятелна сграда/ да не

Друга второстепенна сграда /обори, хамбари, навеси и др./ да не

НЕЖИЛИЩНА

Търговска да не

Производствена /пром./ да не

Селскостопанска да не

Друга нежилищна да не

2. Общи характеристики на сградата

Етажност на сградата - бр. етажи _____ в т.ч. надземни _____

Асансьор да не

Моля, в следващата таблица попълнете:

Конструкции: ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без стоманобетонни елементи, масивна с дървен гредоред или от сглобяеми плоскости (бунгала); М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безгредови, специални и др./ Отбележете съответстващата конструкция с „X“, а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0“

Разгъната застроена площ на сградата /РЗП - в квадратни метри /, в т.ч. общите части - в квадратни метри .

ТАБЛИЦА № 1

КОНСТРУКЦИЯ					РЗП на сградата		Идентификатор
ПН	ПМ	М1	М2	М3	Общо за сградата кв.м.	в т.ч.обща части кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Описание на сградата и обектите в сградата /тук се посочват на отделни редове и сградите, в които няма обекти/.

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Моля, опишете всеки обект на отделен ред в ТАБЛИЦА 2. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др., използвани за жилищни нужди
- **гараж /ж/** - за гараж към жилищен или вилен имот
- **второстепенна постройка /ж/** - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
- **навес с оградни стени /ж/** - за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот
- **навес без оградни стени /ж/** - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
- **търг. обект /...../** - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закувалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, **например: търг. обект /магазин/**
- **производствен обект** - за обект, използван за производство
- **селскостопански обект** - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, люпилни, фуражни и хранителни кухни и др.
- **други нежил. /...../** - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, **например: др. нежил. /офис/**. Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
- **гараж /...../; склад /...../; навес с огр. стени /...../; навес без огр. стени /...../** - за гаражи, складове и навеси към нежилищни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен,

селскостопански или друг нежилищен са прикрепени. **Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/.**

Отбележете разгънатата застроена площ на обекта /РЗП/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти. Също така посочете техническата инфраструктура в обекта /топлофикация, телефонизация/. Ако в обекта има - в съответната колона запишете „X“, а ако не - „0“. В колона 11 посочете имена на физическо лице/наименование на предприятието, ЕГН/ ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ЕИК на собствениците на самостоятелния обект. Към имената в колона 11 отбележете с „възложител“ кои от изброените обекти са собственост на възложителя/ите. В случай че самостоятелните обекти в сградата са повече от 14, приложете допълнителен списък към декларацията.

САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДАТА

ТАБЛИЦА № 2

№ по ред	Самостоятелен обект	Етаж	РЗП на обекта / без общите части/ (кв.м.)	РЗП на обсл. части		РЗП, вкл. обсл. части (5+6+7) кв.м.	Височина (м.)	Собственици /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК	Идентификатор на обекта
				мазе таван (кв.м.)	(кв.м.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									

Добави

Премахни

Добави ЧАСТ II

Премахни ЧАСТ II

Бутони за добавяне/премахване на допълнителна част II, при наличие на повече от една сграда

Дата: _____

Подпис

Уникален номер на заявката:

Версия 1

Дата на създаване 13.02.2024 г.

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се автоматично при избор на дата)

ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !

ЕКАТТЕ

Планоснимачен № _____ от кадастрален план, одобрен със заповед № _____ от _____ г.

УПИ /парцел/ _____, кв. _____ по подробен устройствен план, одобрен през _____

Предназначение на поземления имот според ПУП

за жилищно застрояване за нежилищно застрояване за смесено застрояване

друго предназначение /посочва се/ _____

Идентификатор на поземления имот /по кадастрална карта/ _____

Други данни _____

1. Характеристики на населеното място

а/ Категория

0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII

б/ Национален курорт

да не

в/ Местен курорт

да не

г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица

да не **2. Имотът е:**

а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища

да не

б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона

да не **3. Населеното място е от IV,V,VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:**

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория

да не

б/ 15 км от населено място от II категория

да не **4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място**

Зона					В строителни граници	Вилна Зона		Извън строителни граници
I	II	III	IV	V		I кат.	II кат.	

Земята е:

УПИ /парцел/ в строит. граници УПИ извън строит. граници друг терен в строит. граници земеделска горска друга

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

централна производствена селскостопанска
жилищна друга няма обособена

Дата: _____

Подпис на длъжностно лице _____